

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și  
modificarea cotelor aferente de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad,  
str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 1568/09.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și  
Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1572/09.01.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria  
Municipiului Arad cu nr. 94958/21.11.2023,

Analizând extrasele de CF nr. 306251 Arad, CF nr. 306251 C1-U1 Arad, CF nr. 306251  
C1-U2 Arad, CF nr. 306251 C1-U3 Arad, CF nr. 306251 C1-U4 Arad, CF nr. 306251 C1-U5 Arad,  
CF nr. 306251 C1-U6 Arad,

În conformitate cu adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.  
ad.98666/M1/11.12.2023, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.  
98695/05.12.2023 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101037/9866/12.12.2023,

Conform declarațiilor autentificate la Societatea Profesională Notarială Toma, sub  
numerele nr. 1255/02.11.2023, nr. 1256/02.11.2023, nr. 458/02.05.2023, nr. 931/12.10.2022, nr.  
932/12.10.2022,

Ținând cont de Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A Rus Cristinel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –  
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.148 alin (2)  
din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele  
de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-  
908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.  
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind  
Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de  
cadastru și carte funciară, respectiv modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad –  
str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad, CF vechi nr. 63248 - nr. top. 1254/2,  
de la 1284 mp. la 1271 mp., la care Statul Român deține cota de teren 397/1271 mp., respectiv  
persoanele fizice și juridice dețin o cotă de 874/1271 mp., conform măsurătorilor, respectiv a  
documentației cadastrale întocmite de P.F.A RUS CRISTINEL, conform anexei 1, care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă modificarea cotelor pentru terenul situat în Municipiul Arad – str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad, CF vechi nr. 63248 - nr. top. 1254/2, cu suprafața de 1271mp., conform tabelului – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:., *prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad*” în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.148 alin (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94958/21.11.2023,

- extrasele de CF nr. 306251 Arad, CF nr. 306251 C1-U1 Arad, CF nr. 306251 C1-U2 Arad, CF nr. 306251 C1-U3 Arad, CF nr. 306251 C1-U4 Arad, CF nr. 306251C1-U5 Arad, CF nr. 306251 C1-U6 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.98666/M1/11.12.2023,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 98695/05.12.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101037/9866/12.12.2023,

- declarațiile autentificate la Societatea Profesională Notarială Toma, sub numerele nr.1255/02.11.2023, 1256/02.11.2023, 458/02.05.2023, 931/12.10.2022, 932/12.10.2022

- Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A RUS CRISTINEL.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad, CF vechi nr. 63248 - nr. top. 1254/2, format din 6 unități locative aflate în proprietatea unor persoane juridice și fizice, de la 1284 mp. la 1271mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A RUS CRISTINEL, totodată se vor modifica cotele terenului conform tabelului anexat referitor la situația terenului înainte și după sistarea apartamentării.

**p. P R I M A R,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
Nr.

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94958/21.11.2023,
- extrasele de CF nr. 306251 Arad, CF nr. 306251 C1-U1 Arad, CF nr. 306251 C1-U2 Arad, CF nr. 306251 C1-U3 Arad, CF nr. 306251 C1-U4 Arad, CF nr. 306251 C1-U5 Arad, CF nr. 306251 C1-U6 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.98666/M1/11.12.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 98695/05.12.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101037/9866/12.12.2023,
- declarațiile autentificate la Societatea Profesională Notarială Toma, sub numerele nr.1255/02.11.2023, 1256/02.11.2023, 458/02.05.2023, 931/12.10.2022, 932/12.10.2022
- Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A RUS CRISTINEL.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.148 alin (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 94958/21.11.2023 la Primăria Municipiului Arad, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad, CF vechi nr. 63248, nr. top. 1254/2 aflat în proprietatea unor persoane fizice și juridice, respectiv în proprietatea Statului Român, s-a procedat la analiza și identificarea terenului.

Astfel s-a constatat faptul că este necesară sistarea apartamentării imobilului antemenționat cât și modificarea suprafeței terenului, conform măsurătorilor de la 1284mp. la 1271mp, ținând cont de documentația întocmită de P.F.A RUS CRISTINEL.

Menționăm faptul că, rectificarea în minus este justificată analizând limitele imobilului care este parțial impejmuț cu gard de beton, gard de plasă și construcții bine stabilite în timp.

Amintim faptul că Serviciul Fond Locativ deține contracte de închiriere pentru apartamente sus menționate.

La momentul actual imobilul este format din 6 unități locative cu următoarea componență:

- Apartamentul nr.1 înscris în CF nr.306251- C1-U3 Arad – spațiu cu altă destinație cu o suprafață construită de 259 mp., în proprietatea unor persoane juridice, cotă de teren 391/1284 mp., în proprietatea unor persoane juridice și fizice.
- Apartamentul nr.2 înscris în CF nr.306251- C1-U2 Arad – 2 camere, bucatărie , baie, 2 cămară alimente, 2 boxe , coridor comun, WC comun, cu o cotă construită de 184 mp., în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren 292/1284 mp., unde 264/1284mp., în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 28/1284 mp., în proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr.2a, înscris în CF nr.306251- C1-U5 Arad – 1 cameră, WC comun ½, cămară alimente, boxă, coridor comun 1/3, cu o cotă construită de 89 mp., în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren 124/1284 mp., unde 24,8/1284mp., în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 99,2/1284 mp., în proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr.3 înscris în CF nr.306251- C1-U4 Arad – 3 camere, 2 bucătării, 2 cămară alimente, baie, coridor , WC și boxă, cu o cotă construită de 155 mp., în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren 257/1284 mp., unde 51/1284mp., în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 206/1284 mp., în proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr.4, înscris în CF nr.306251- C1-U6 Arad – 1 cameră, 1 bucatărie, cămară alimente, boxă, WC comun 1/2, cu o cotă construită de 70 mp., în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren 96/1284 mp., unde 64,84/1284mp., în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 31,16/1284 mp., în proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr.5, înscris în CF nr.306251- C1-U1 Arad – 2 camere, bucatărie, 2 cămară alimente, boxă , WC comun 1/2, cu o cotă construită de 89 mp., în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren 124/1284 mp., unde 87,8/1284mp., în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 36,20/1284 mp., în proprietatea Statului Român.

Ulterior modificării suprafeței de teren și sistării de apartamentare se vor modifica cotele totale de teren după cum urmează:

- Statul Român - cota de 397/1271 mp.
- Persoanele fizice și juridice – cota de 874/1271mp.

Totodată ulterior modificării cotelor aferente, Serviciul Fond Locativ va încheia contracte de închiriere teren, pentru fiecare persoană fizică/juridică, ținând cont de anexa 2 la prezenta hotărâre.

## **P R O P U N E M :**

promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad, CF vechi nr. 63248 - nr. top. 1254/2, format din 6 unități locative aflate în proprietatea unor persoane juridice și fizice de la 1284 mp., la 1271mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A RUS CRISTINEL, totodată se vor modifica cotele terenului conform tabelului anexat referitor la situația terenului înainte și

după sistarea apartamentării.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Szuchanszki Ștefan

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Stăniș Raluca

**ȘEF SERVICIU,**  
Arh.Toma Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian